

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 3 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 3;

• год постройки 2018;

• этажность 4 этажа;

• количество квартир 8;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 500,70 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 482,40 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 18,30 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций __;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) __.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по оплате	Фактически выполненны е работы	Баланс по фактически выполненным работам	Задолженность общая	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Коммунальные услуги	259 936.11	251 851.74	-8 084.37	242 186.47	17 749.64	9 665.27		
	Холодное водоснабжение	43 322.02	42 850.27	-471.75	42 648.26	673.76	202.01	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	209 504.81	202 010.68	-7 494.13	192 997.75	16 507.06	9 012.93	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	7 109.28	6 990.79	-118.49	6 540.46	568.82	450.33	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	65 413.44	64 331.79	-1 081.65	65 413.44	0.00	-1 081.65		Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	11 577.60	11 386.17	-191.43	576.50	11 001.10	10 809.67	По графику, с периодичностью в соответствии с	Снятие и установка фильтра грубой очистки ХВС
4	Содержание общего имущества	58 351.20	57 386.35	-964.85	58 350.00	1.20	-963.65	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	16 961.40	16 680.94	-280.46	16 961.40	0.00	-280.46	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	замена светодиодных ламп, замена крана шарового
	Всего:	412 239.75	401 636.99	-10 602.76	383 487.81	28 751.94	18 149.18		